



CdF

TALEU & TALEU - WWW.TALEU.BE

**TE KOOP TE MARIAKERKE**

Ref. 2416

Residentieel gelegen vernieuwde villa met buitenzwembad. Deels vern. villa in rustige wijk. Tot opp. 1.231 m². Aangel. tuin, verw. zwembad, sauna, petanquebaan. Inkom, toilet, bureau, ruime garage, nve kkn, living met OH, eethoek. 1e verd.: 4 slpk., badk. en linenk. Kelder, zolder. Zuid. geor. tuin. Dak vern. in 2007. EPC: 253 kWh/m² - UC:001002379. Vg - Wg - Gdv - Gvkr - Gvr

**TE KOOP TE GENT**

Ref. 2329

Uniek gelegen, nog op te richten opbrengsteigendom in het centrum. Bestaande vergunning voor: winkelruimte op gelijkvloers, met koer aan achterkant, 2 appartementen en 1 studio.

Vg-Dv-Vkr-Gdv-Wche

**TE KOOP TE GENT**

Ref. 2387

Centraal gelegen burgerwoning met garages en binnentuin. Bij het Gravensteen en bestaande uit 2 trapgevels. Inkomhal, 3 bureelruimtes, garages voor 3 wagens met extra berging. Binnentuin, atelier. 1e v: leefruimte met OH, eetpl, kkn met ontbijthoek, slpk met badk. 2e v: 3 slpks, badk, ontspanningsruimte. Kelder. EPC: 434 kWh/m²/jaar (UC:1877768).

**TE KOOP TE MERENDREE**

Ref. 2461

Pastorie Gerolfswal (1764) met park.

Domein met omwalde hoofd- en bijgebouw in park van 1,5 ha. Ink, bur, eetpl, kkn, salon met decoratief stucwerk en wandschilderingen. 1e verd.: 4 slpks en badk. Volledig onderkelderd. Bijgebouw: ink, waspl, kkn 3 slpks en badk. Vraagt grondige oprissing.

EPC: 497kwh (20150131-0001727350-1). Vg-Pg-Gdv-Gvkr-Gvr

**TE KOOP IN CELLES**

Ref. 2446

Kasteeltje in park 1,5 ha. vlakbij E42 en Kortrijk. Inkomhal, leefruimte met o.h., eetpl met o.h., orangerie, bibliotheek, voll ing eetkn. Verd: 8 ruime slpks, dressing en 3 badks. Conciërgerie, paardenstal, bureel, 3 garages. Verw zwembad (warmtepomp), tennisterrein, boomgaard. Alle inl. op kantoor. EPC: 371 kWh/m² (PEB:20160629014687)

**TE KOOP TE HEUSDEN**

Ref. 2375

Luxe villa gelegen in groene omgeving, zeer goed bereikbaar. Casco, momenteel in water- en winddichte staat. Kan nog volledig afgewerkt worden naar smaak en mogelijkheid. Gelegen op een totale oppervlakte van 1624 m², met 656 m² bewoonbare oppervlakte. Kelder: 190 m². Giv: 190 m². Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvr

**TE KOOP TE PETEGEM A/D LEIE**

Ref. 2428

Rec. villa met binnenzwembad. Opp. 1.578 m². Hal, grote leefr, open kkn. Wijnkelder. 1e verd.: grote ruimte, sauna, drie ruime slpks, twee grote badks, jacuzzi. 2e verd.: grote bureelruimte (evt 2 extra slpks), ruime slpk. Tuin, 2 terrassen. Met hoogw materialen afgewerkt, super geïsoleerd. EPC: 167 kWh/m². Vg-Gdv-Gvkr-Gvr

**TE KOOP TE RONSE**

Ref. 2405

Exclusief eigendom met prachtig zicht, op 3 ha. Ruime inkomhal met vestiaire en toilet, liv van 95 m², kkn met ontbijthoek, eetplaats met oh, zitkamer, dienst ingang, toilet, bijkkn, 2 slpkms met gezam badk. 1e verd: 3 slpks, badkamer, wasplts, en apart toilet, zolder. dubbele gar, wijnkelder, bergplaats in kelder en stookkelder.

EPC: 368,00kwh - UC:000306173. Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvr

DB364685C7



oximo^{.be}

DE ONLINE VASTGOEDMAKELAAR

Het moment is NU!

De bomen krijgen weer een groene jas, de warmste kleding wordt opgeborgen en stilletjes aan worden tuinsets bovengedaald met een steeds groter verlangen de barbecue aan te steken en te genieten van het meest bloeiende seizoen ... de lente! Naast de cliché drang naar een lenteschoonmaak hoort bij dit seizoen ook vaak het verlangen naar een nieuwe woning. Een frisse start in een mooi huis! Vandaar ook dat de lente het meest populaire verkoopmoment van het jaar is. **Speel daarop in en verkoop nu jouw woning of bouwgrond!**

Bij Oximo stel je jouw eigendom tentoon in de breedste vitrine van België. Door het uitgebreid netwerk aan geïnteresseerden ben je er bij Oximo zeker van dat jouw eigendom door vele nieuwsgierigen wordt bewonderd. En wie weet ook gekocht!

Oximo zorgt voor maximale promotie via vele kanalen: van online publiciteit via verschillende immowebistes over Facebook advertising tot newsletters. Daarnaast wordt ook de eigen uitgebreide kopersdatabank aangeroepen. Je hoeft je in ieder geval geen zorgen te maken over de kosten die daarbij komen kijken: is er geen verkoop, dan betaal je ook geen commissie. Dat is onze garantie!

Zorg dat jouw woning niet gemist wordt en maak gebruik van deze bijzonder goede verkoopperiode. Ontdek daarom snel onze persoonlijke vastgoedsservice mét online verkoopplatform en laat je verbazen door de vele voordelen.

Meer informatie op www.oximo.be.

**3 BOUWGRONDEN TE KOOP CENTRUM MERELBEKE**

Eerste fase project Wisselkouter.

Lot 1: 861 m²Lot 2: 670 m²Lot 3: 642 m².

Geen bouwverplichting.

www.oximo.be/bouwgronden-wisselkouter

Vastgoed raakt beter verkocht met een ERA-makelaar



AARSELE
Pastorijstraat 2
Instapklare woning met 4 slaapkamers en tuin in Aarsele! Best. uit.: inkom, woonkamer met open keuken, badkamer, toilet, 4 slaapkamers, zolder, kelder, zongerichte tuin, terras en garage.
EPC: 428 kWh/m²

Prijs: €269.000



OOIGEM
Oostrozebeeksestraat 165 c
Nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers en tuin op 299 m² nabij centrum Ooigem. Best. uit.: inkom, 2 toiletten, woonkamer, open keuken met berging, 3 slaapkamers en badkamer. Tuin en terras.
EPC: n.v.t.

Prijs: €239.000



LOTENHULLE
Lodorp 27/2a
Instapklare appartement van 79 m² met 2 slaapkamers in centrum Lotenhulle. Best. uit.: inkom, toilet, woonkamer, keuken, badkamer en 2 slaapkamers. Zongerichte tuin en garagebox.
EPC: 289 kWh/m²

Prijs: €175.000



PITTEM
Turkijjensteenweg 32
Landelijk gelegen bouwgrond op 2.073 m² in Pittem. (mogelijkheid om ± 3.211 m² en zelfs 17.125 m² te kopen). Mooie vergezichten, grond met veel mogelijkheden!
EPC: n.v.t.

Prijs: €240.000



ARDOOLE
Burgerleeuwastraat 4
Instapklare HOB met 3 slaapkamers en tuin op 968 m² in Ardoole. Best. uit.: inkom, toilet, living, keuken, 3 slaapkamers, badkamer, wasplaats en provisieberg. Zolder, garage, tuin en terras.
EPC: 802 kWh/m²

Prijs: €309.900



DESSELGEM
Nieuwstraat 106 a
Ruim appartement op 211 m² met 2 slpks en terras in centrum. Best. uit.: inkom; berg.; woonkamer; keuken; badk., 2 slpks.; dressing en waspl./berg. Kelder, terras en tuinberging.
EPC: 362 kWh/m²

Prijs: €119.900



VEURNE
Bulskampstraat 41
Bijzonder vastgoed: klooster in deelgemeente Veurne op 1.085 m². Heel goed onderhouden gebouw en zeer ruim wat diverse mogelijkheden biedt!
EPC: n.v.t.

Prijs: €440.000



ZWEVEZELE
Pieter De Conincklaan
Ruime villa met praktijkruimte op 1.174 m². Inkomhal, vestiaire, toilet, kkn, living, bureel, wasplaats, dubb. gar., praktijkruimte, 4 slpks., logeër-+ zolderruimte, badk., toilet, berging, ruime nachthal.
EPC: 512 kWh/m²

Prijs: €499.000



WAKKEN
Molenstraat 32
Ruime woning op 1.154 m² met grote tuin in centrum. Best. uit.: inkom, living, kkn, veranda, toilet, 2 berg., atelier, hobby., 3 slpks, badk., kelder en zolder. Tuin + berg. en 3 garages.
EPC: 376 kWh/m²

Prijs: €295.000



DEINZE
Tolpoortstraat 28/8
Instapklare 2-slaapkamer-app. van 78 m² met terras in centrum Deinze! Best. uit.: inkom, woonkamer, terras, open keuken, 2 slpks met terras, berging, apart toilet.
EPC: 270 kWh/m²

Prijs: €190.000



ROESELARE
Noordstraat 164
3 nieuwbouwwapp. van 70,36 m² tot 132 m². De app. worden volledig afgewerkt naar keuze. Zowel 1-slaapkamerapp. als 2-slaapkamerapp. Garages ook beschikbaar.
EPB: n.v.t.

Prijs: op aanvraag



KOOSKAMP
Dorpsplein 6
Te renov. woning op 315 m². Grote handelsruimte/woonk., leefr., kkn, badk., toilet, living, berging, 2 gar. Ruime overloop, kamer, je kan ook naar het app. dat best. uit.: ruime kkn, living, badk. en 3 slpks, zolder.
EPC: 589 kWh/m²

Prijs: €190.000



TIELT
Feestwegel 9
Halfopen nieuwbouwwoning op 394 m² met garage en tuin in het centrum van Tiel! Best. uit.: inkom, apart toilet, leefruimte, keuken, berging, garage. Verdiep: 3 slpks, badk., apart toilet.
EPC: n.v.t.

Prijs: €279.500



TIELT
Hondstraat 83
Architectenwoning op 1.804 m². Inkomhal, vestiaire, 2 x toilet, woonk., bureel, kkn, waspl., 4 slpks, douchekamer, ontspanningsruimte met zwembad en douche, badk., dubb. gar., grotendeels onderkelderd.
EPC: 243 kWh/m²

Prijs: €640.000



REEDS 30% VERKOCHT!

TIELT
Stationsberm
Klassevol nieuwbouwwoning van 25 app. met 1, 2 tot 3 slpks nabij het station. Er zijn reeds meer dan 30% van de app. verkocht. Ideaal voor particulier of als investering.
EPC: n.v.t.

Prijs: op aanvraag



ROESELARE
Beverssesteenweg 142
Gereneveerde woning met 2 slpks in Roeselare. Best. uit.: inkom, toilet, woonkamer met open keuken, terras, tuinberging, 2 slaapkamers, badkamer en zolder.
EPC: 267 kWh/m²

Prijs: €229.000



ADVERTORIAL

Nieuwste trends aan de laagste prijs

Op zoek naar een mooie vloer of wandtegel? Spring dan binnen bij Tegeloutlet. De meest hedendaagse tegelcollecties zijn hier steeds ruim voorradig aan aantrekkelijke prijzen.

Dit familiebedrijf heeft dankzij jarenlange ervaring rechtstreekse contacten met grote tegelfabrikanten. Van rustiek tot modern, in elke Tegeloutlet is er een uitgebreid showroom-gamma en een groot cash-en-carry gedeelte. Heel wat van de tegels kunnen meteen worden ingeladen of worden overgebracht van een andere Tegeloutletshop. Van een topservice gesproken!

“Maar liefst 2.000 soorten vloer- en wandtegels uit Italië, Spanje en Portugal wachten hier op u”, legt zaakvoerder Willy Hansen uit.



SHOWROOM GENT (OOK SHOWROOMS IN ANTWERPEN, ASSE EN KONTICH)

Poortakkerstraat 11B - 9051 GENT • T: 09 280 05 45

www.tegeloutlet.store

Ook open op zondag! Woensdag gesloten.