

4 AANTREKKELIJKE TROEVEN

Wonen aan het water

Wonen aan het water is in trek. De komst van aantrekkelijke woonbuurten langs een rivier of kanaalkom verrijkt een stad of gemeente. Als bewoner ervaar je er een gevoel van rust. Bovendien geniet je er van een prachtig weids uitzicht.

Tekst: Kelly Cuypers **Beeld:** istock

Havengebieden of voormalige industriële sites krijgen tegenwoordig een nieuwe, mooie bestemming en worden door projectontwikkelaars graag omgetoverd tot een prachtig woonproject. Steden en gemeenten zijn dan ook vragende partij om deze verlaten sites om te bouwen tot aantrekkelijke woonprojecten. Met als resultaat: in de nieuwe woonbuurten bruist het volop van het leven.

VOLLEDIGE WOONPROJECTEN

De woonprojecten zijn heus niet kleinschalig te noemen. In de meeste verschijnen enkele tientallen tot meer dan honderden woongelegenheden, veelal appartementen en lofts. Soms maken ze ook onderdeel uit van een groter geheel met winkels, horeca, recreatie ... Op die manier wordt de luxe van het woonproject mooi gecombineerd met de natuurlijke omgeving met goede faciliteiten en een uitstekende mobiliteit.

GENIETEN VAN RUST

Wonen aan het water is voor velen aantrekkelijk en roept in eerste instantie een vakantiegevoel op. Het water creëert een rustgevend effect. Het is de ideale plek om de drukte van de stad te ontvluchten. In sommige buurten zijn beide overigens perfect te combineren wanneer de woningen langs de rand van de stad gelegen zijn. Zo geniet je tegelijkertijd van de rust en van het bruisende stadscentrum. De nabijheid van het water nodigt uit tot het genieten van de omgeving, of het nu om een wandeling in het park of op de rivierdijk gaat.

MOOI UITZICHT

Wonen aan water is ook exclusief. Vaak heb je een prachtig uitzicht over het water. De appartementen zijn dan ook uitgerust met ruime terrassen om zo maximaal van dat mooie vergezicht te kunnen genieten. Want wie wil er nu niet graag dagelijks genieten van het zicht van bijvoorbeeld de Schelde? Op sommige locaties geniet je van het groen en de stilte, voorbijvarend waterverkeer of zeilboten, op andere van het bruisende van de stad.



WONEN AAN HET WATER TREKT VELEN AAN.

TOEKOMSTIGE MEERWAARDE

Tegelijk biedt het ook een gegarandeerd zicht op een meerwaarde in de toekomst. Er is een zeer grote vraag naar luxueuze appartementen en dan nog liefst met zicht op water. Net omwille van hun schaarsheid zijn ze exclusief te noemen. Villaverlaters ruilen hun grote tuin graag in voor een rustige plek aan het water, dichterbij of in de stad. Investeren in een project aan het water biedt in return een bijzonder rendement, zeker bij herverkoop. Omwille van de duurdere huurprijs is het profiel van de huurder ook doorgaans wat kapitaalcrachtiger, waarbij huren een zeer bewuste keuze is.

Met medewerking van Vooruitzicht

Een online verkoopplatform?

Anders gezegd: een volledig uitgebouwde website waarop je een woning kan aankopen of verkopen. De geïnteresseerde koper kan via de OXIMO-website een bod uitbrengen. De verkopers worden hier onmiddellijk via e-mail van op de hoogte gebracht. Zij krijgen 48 uur de tijd om het bod al dan niet te aanvaarden. Aanvaarden zij het bod dan is de verkoop gesloten. Zowel koper als verkoper kunnen dit thuis vanuit hun luie zetel doen, maar ook onderweg of op eender welke andere locatie, zolang zij maar een werkende internetverbinding hebben.

Welke voordelen biedt dit online systeem?

Naast het feit dat de verkoop 24u op 24u kan gebeuren zijn er nog tal van andere troeven. Zo is het systeem heel efficiënt: alle informatie wordt online gecentraliseerd op de OXIMO-website. Van het aantal slaapkamers, de inrichting van de keuken, de EPC-waarde... tot zelfs het bodemattest en de aanwezigheid van een syndicus of conciërge. De informatieplicht wordt heel zorgvuldig nageleefd. Bovendien kan de geïnteresseerde koper zich met één enkele muisklik online inschrijven op de georganiseerde

kijkdagen. Efficiëntie troef. Het online systeem is daarnaast ook erg transparant. De geïnteresseerde kan zien hoeveel biedingen er reeds werden uitgebracht en hoe hoog de interesse is in het pand. Ook langs de verkoperszijde wordt de transparantie gegarandeerd. De verkoper is en blijft ten allen tijde op de hoogte van de stand van zaken in het verkoopproces. Hij verliest geen enkele controle, hij staat centraal in de verkoop.

Last but not least werkt OXIMO aan een goedkopere commissie dan de traditionele vastgoedmakelaar. Er is zelfs helemaal geen commissie verschuldigd maar enkel een forfaitaire vergoeding, indien de verkoper zelf een koper vindt.

Vastgoedmakelaar plus

OXIMO kan dus omschreven worden als een vastgoedmakelaar plus. Naast de traditionele taken zoals een schatting van de woning en het organiseren van het verkoopproces kan je ook beroep doen op hun veilige, efficiënte en transparante manier van werken.



**Meer informatie of
een vrijblijvende afspraak?**

Contacteer BRITT VLOEBERGHES,
onze vastgoedexpert
voor regio Limburg.

0494 92 88 76
britt.vloeberghs@oximo.be



Ontdek ons aanbod in de buurt op www.oximo.be/limburg

Oximo bvba - Hundelgemsesteenweg 588 - 9820 MERELBEKE - 0800 92001 - deonlinevastgoedmakelaar@oximo.be

DB378282D7

Kom met je vriendinnen
shoppen in Sint-Truiden



Ladies City Day
19 mei 2017



120 winkels open tot 21u
Ontdek onze Ladies Village op de
Grote Markt en laat je in de watten
leggen door de handelaars



Acte de présence van
Ken Stoffers en De Romeo's

Optreden van The Magical Flying
Thunderbirds

Ontdek alle acties en nog zoveel meer op
www.ladiescityday.be