

HIP EN BETAALBAAR

Wonen in de stad

Van stadsvlucht is er absoluut geen sprake meer. Wonen in de stad is weer trendy. Grote projecten schieten als paddenstoelen uit de grond. Knap afgewerkte appartementen of penthouses nodigen kopers uit om mee in stadsontwikkeling te investeren. Verlaten buurten, geteisterd door leegstand, verdwijnen meer en meer. Mooie dynamische stadsprojecten verschijnen in de plaats.

Tekst: Kelly Cuypers **Beeld:** istock



VROEGERE VERKOMMERDE BUURTEN EVOLUEREN STEEDS VAKER NAAR FLORERENDE BUURTEN.

Wie in de stad woont, heeft alle faciliteiten als supermarkten, scholen en openbaar vervoer vlakbij. Op wandel- of fietsafstand, dus. En ben je werkzaam op een plaats buiten de stad, dan ben jij diegene die zich het vlotst verplaatst. Je gaat immers tegen de verkeersstroom in tijdens de spitsuren. Op die momenten is het namelijk altijd bijna de rijrichting naar de stad toe die vastloopt en voor frustraties zorgt”, zo vat Stefan Willaert van nieuwbouwontwikkelaar Impact kort samen.

Antwerpen is één van die typische steden waar jong en oud samenwoont. “Jonge mensen trekken naar de hippe buurten, de oudere generatie zoekt hun woonst in een meer klassieke buurt. Maar ook studentensteden als Gent en Leuven kennen een grote, jonge instroom. Een deel daarvan vertrekt later weer met meer ruimtegevoel als voorname wens. In Antwerpen zien we het omgekeerde: inwoners willen hier vaak blijven en mensen van buiten de stad voelen zich blijvend aangetrokken tot de stad. Grootouders bijvoorbeeld, wiens woning te groot geworden is en die dichtbij hun kinderen in de stad willen wonen.”

STAD DOET ONTMOETEN

De stad is een ontmoetingsplaats voor velen, en voor singles in het bijzonder. “Onze manier van leven is de voorbije jaren sterk geëvolueerd. Het aantal singles neemt gestaag toe. Zij zoeken naar een woning in de stad, waarbij ze het gevoel van eenzame momenten kunnen opvangen door deel te nemen aan het bruisende stadsleven. Kijk maar naar een stad als Amsterdam: daar leeft volgens de meest recente cijfers van 2016 meer dan de helft van de inwoners alleen. Die tendens zie je ook in ons land.”

WATER BRENGT RUST

Ook opmerkelijk: de stad verandert meer en meer fysiek. Buurten met leegstand worden aangepakt. Vandaag zien we Antwerpen-Dam als een hippe wijk, waar jonge mensen naartoe trekken omdat ze er een betaalbare woning in een bloeiende buurt vinden.

“We staan vandaag ook meer stil bij de aantrekkingskracht die het water heeft”, vervolgt Stefan. “Het is bijzonder dat men er vroeger alles aan deed om ver bij het water vandaan te wonen. De zuiderdokken, tussen de Waalse- en de Vlaamsekaai, werden dichtgegooid in de jaren 70. Niemand maalde erom. Stel je voor dat je daar vandaag een jachthaven zou hebben. Aan de andere kant was het Eilandje 20 jaar geleden verkommerd, haast onheilspellend. Wie had toen kunnen voorspellen dat deze verlaten buurt nu zo zou floreren? Een woonst kopen, is er nu best prijzig. En er verrijzen flink wat prestigieuze projecten langs de Schelde. Maar dat zie je bijvoorbeeld ook langs andere wateren zoals de Vaartkom in Hasselt. Het lijkt wel of het water de nodige rust biedt, ter compensatie van de drukke, bruisende stad. Vanop het terras geniet je van het water én de stad als uitzicht.”

BETAALBAAR WONEN

Heeft dit prestigieuze wonen ook een navenant prijskaartje? “Niet noodzakelijk. Wonen in de stad kan best betaalbaar zijn. Het is ook zo dat je een woning zoekt naargelang je budget. Kandidaat-kopers zijn goed op de hoogte en informeren zich over de mogelijkheden binnen hun budget. Vooral de ligging is daarbij erg belangrijk. Het feit dat vele projecten in een mum van tijd verkocht worden, bewijst dat wonen in de stad trendy en betaalbaar is”, besluit Stefan Willaert.



Je huis verkopen, is (gelukkig) niet iets wat je zomaar elke dag doet. Daarom maakt Oximo er een zaak van om je persoonlijk te begeleiden. En dat begint al bij het eerste, vrijblijvend, verkennend gesprek.

Een Oximo adviseur komt bij je langs om te bespreken wat je noden en verwachtingen zijn en hoe Oximo je het beste verder kan helpen. Natuurlijk wil je weten wat je huis nu precies waard is en voor hoeveel je het

zou kunnen verkopen. Daarom voert je Oximo adviseur een uitgebreide schatting uit. Pas na het verkennend gesprek en de schatting hoef je te beslissen of je al dan niet met Oximo je huis wilt verkopen.

Online platform met persoonlijke begeleiding.

Oximo werkt met een online platform om je huis te verkopen. Dat klinkt misschien wat afstandelijk en onpersoonlijk, maar think again! Eens je voor Oximo gekozen hebt, maakt de adviseur je wegwijs in het platform, helpt je om alle nodige documenten te verzamelen, maakt hij professionele foto's en een wervende beschrijving om potentiële kopers even enthousiast te maken over je huis als jij. Na het voorbereidende werk, begint het voor Oximo pas. Elk pand, en dus elke verkoper, heeft een persoonlijke adviseur als contactpersoon die altijd voor je klaar staat!

Regelmatig telefonisch contact

Dat is allemaal goed en wel, maar uiteindelijk gaat

het er voor jou over dat je huis wordt verkocht. Ook daar word je persoonlijk in begeleid. Je Oximo adviseur belt geregeld om te bespreken hoe de verkoop loopt, de evolutie van verschillende acties (bv. op Facebook en Google) te bekijken en de feedback na de kijkdagen te overlopen. Wanneer er een geschikte koper gevonden, kan je het harde onderhandelen gerust aan Oximo overlaten. Je persoonlijke adviseur fungeert als tussenpersoon om een geschikt bod te vinden, zodat jij het maximale uit de verkoop kunt halen. En last but not least: over de administratieve rompslomp hoef jij je ook geen zorgen te maken. Alles wordt voor jou geregeld en bij ondertekening van de compromis bij de notaris is je persoonlijke adviseur aanwezig om getuige te zijn van dit heugelijke moment! ;) Je huis verkopen is een belangrijk moment, maar je staat er zeker en vast niet alleen voor. **Oximo begeleidt je persoonlijk voor, tijdens en na de verkoop van je huis.**

www.oximo.be

Oximo bvba - Gaversesteenweg 376 - 9820 MERELBEKE - 078 487 078 - deonlinevastgoedmakelaar@oximo.be

DB445340J7

KORENLEI 5A | 9000 GENT | 09 233 28 28

Ma tot vrij: 9-12 u en 13-18 u of na afspraak

AANKOOP - VERKOOP - VERHUUR | WWW.CdF.BE

SPECIALIST IN VASTGOED MET KARAKTER



CdF

PALEVA & PALEU - WWW.PALEU.BE



Ref. 2492 & 2493

TE KOOP IN MERELBEKE

Nieuwbouwproject Bergbos op een boogscheut van centrum. Woonpark gespreid over 4 ha met een diversiteit aan verschillende woonoplossingen. 11 apptn, 5 villa's, 11 koppelwoningen en 50 zorg-units. Elk app. beschikt over een ruim terras en mogelijkheid tot aankoop van ondergrondse staanplaats. Elke woning beschikt over een garage voor 1 of 2 wagens en een privé tuin van 250 tot 565 m².



Ref. 2525

TE KOOP IN WELDEN

Polyvalent eigendom op 4000m² grond. Momenteel uitgebaat als horecapand: restaurant/ feestzaal met privatieve woonst. Met tal van mogelijkheden: mogelijks om te vormen tot B&B, woonerf of volledig privatieve woonst.

Vg.-Wg.-Gdv.-Gvkr.-Gvv

Alle info op kantoor.



Ref. 2540

TE KOOP TE MARIAKERKE

Recent vernieuwde villa op tot opp van 849 m². Omv.: ruime inkomhal, zitkamer, eetkamer, leefkeuken en tv hoek met open haard. Gelijk-vl.: 1 slpk. met badkamer, wasplaats en toilet. 1e verd.: 1 ruime slpk. (mogelijkheid tot bijmaken van 1 extra slpk.), badkamer met ligbad en douche. Berging en kelder aanwezig. Ruime tuin: met berging en carport. Vg.-Wg.-Gdv.-Gvkr.-Gvv. EPC: 205 kWh/m² (UC: 001997843).



Ref. 2530

TE KOOP IN HEUSDEN

Goed gelegen winkelruimte met woonst in de Tramstraat.

Alle info op kantoor. info@cdf.be



Ref. 2506

TE KOOP IN DRONGEN

Recent, volledig vernieuwde woning met mooi verzorgde tuin. Inkomhal met toilet, leefruimte met open haard, ruime leefkruis met eetplaats en toegang tot het terras, douche-ruimte en bijkeuken. 1e verdiep: 2 slaapkamers en ruime dressing (event. 3e slaapkamer), ingerichte badkamer met ligbad. Mooi aangelegde tuin met ruime berging. Vg.-Wg.-Gdv.-Gvkr.-Gvv. EPC: 403 kWh/m² (UC: 0001975913)



Ref. 2527

TE KOOP IN GENT

Palinghuizen - groot tweedelig burgershuis met dokterspraktijk en prachtige tuin (veel privacy en rust) Plaats v. 3 auto's en fietsenstallingen. 1e verd.: 2 ruime slpk., met een voll. appartement a/d tuin: hall, wc, eetkamer, kken, badk., ruim woonpl. met mezzanine als slpk of bureel. 2e verd.: 2 slpk., douche en wc + droge zolder. 2 ruime kelders en houtkelder. Vg.-Wg.-Gdv.-Gvkr.-Gvv



Ref. 2538

TE KOOP TE DRONGEN

Zeer recent gebouwde landelijke villa op 1.000 m² met twee slaapkamers. Omv.: inkom met toilet, smaakvolle leefruimte met eetplaats, volledig geïnstalleerde moderne open keuken met bijkeuken. Zongerichte tuin. Garage met berging. 1e verdiep: 1 slpk met badk, bureau, 1 ruime slpk. met ingemaakte kasten, dressing en badkamer. EPC/EPB ende EPO9097. Vg.-Wg.-Gdv.-Gvkr.-Gvv



Ref. 2504

TE KOOP IN WONDELGEM

Hoekwoning met koertje en garage. Omv.: leefruimte, eethoek, wasplaats, keuken, traphal, toilet en garage. 1e verd.: 2 slaapkamers, 1 badkamer (douche, dubb. lavabo).

EPC (642 kWh/m²) UC: 1579678. Vg.-Wg.-Gdv.-Gvkr.-Gvv

DB445363J7