

KASTEEL WISSELBEKE: ERKENDE ASSISTENTIEWONINGEN IN HET CENTRUM VAN MERELBEKE, REEDS 60% ONLINE VERKOCHT!

Oximo, de vastgoedmakelaar met online verkoopplatform, is in april gestart met de verkoop van de assistentiewoningen van Kasteel Wisselbeke. Ondertussen werd reeds 60% verkocht.

Het kasteel Wisselbeke is gelegen aan de Hundelgemsesteenweg in het midden van een prachtig park met beschermde bomen. Het kasteel, dat gebouwd werd in de 19de eeuw, zal in al zijn glorie gerestaureerd worden en plaats bieden aan 6 kasteelsuites. In de diepte van het park worden er 36 parkflats gebouwd. Goed voor 42 erkende assistentiewoningen in totaal. Vooraan in het project wordt ook een volledig nieuw restaurant ingericht waar zowel de bewoners als andere culinaire liefhebbers een maaltijd kunnen komen nuttigen.

Per groep van assistentiewoningen wordt een beheerinstantie aangesteld. Zij organiseert alle zorg- en dienstverlening en neemt het beheer van de gebouwen voor haar rekening. Voor de residentie Kasteel Wisselbeke zal dit gebeuren door de VZW Zorgbeheer, een samenwerking tussen de CM Zorgmakelaar en de syndicus Van De Woestijne.



Dit uniek project op een unieke locatie is interessant, niet alleen om zelf te bewonen maar ook als investering. Zo geniet u bij de aankoop van een verlaagd BTW-tarief van 12% en jaarlijks van een vrijstelling van onroerende voorheffing.



Er zijn nog steeds entiteiten beschikbaar. Geïnteresseerden kunnen contact opnemen met Margot Van Melle, verantwoordelijke voor de verkoop:

**margot.van.melle@oximo.be
0498 40 31 57**



www.oximo.be

Bestemmings- plan moet uitzicht van De Pinte beschermen.



Deze typische witte woningen in de Borluutlaan en de Kasteellaan zullen ook in de toekomst wit moeten blijven.

Er komt een Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) dat het uitzicht van De Pinte moet beschermen. Zo moet het uitzicht van de villawijken behouden blijven, en moeten de typische witte woningen in diverse straten wit blijven. “We willen onze dorpseigenheid behouden”, zegt de bevoegde schepenen.

In 2016 keurde de gemeenteraad al het RUP Zevegem Scheldedorp goed, om het landelijke karakter van de Pintese deelgemeente te vrijwaren. In 2006 werd Zevegem uit het Grootstedelijk Gebied Gent gehaald, en nu komt er dus ook een RUP voor het centrum. “De Pinte is snel gegroeid. In 1973 telde het 6.800 inwoners, nu al meer dan 10.000”, zegt schepenen van Ruimtelijke Ordening Trudo Dejonghe (Ruimte). “Het Witboek van de Vlaamse overheid stelt een verstedelijking van de knooppunten voorop. De Pinte kan daar onder vallen, maar ons wegennet is daar niet op voorbereid. We kampen nu al elke ochtend en avond met files en sluisverkeer.”



De gemeente wil het uitzicht van de villawijken beschermen (hier de villa Les Massettes in de Florastraat).

In het nieuwe RUP komen bepalingen over de typische villawijken in De Pinte, zoals in de Koning Albertlaan, de Koning Leopoldlaan en de Julien Anthierenslaan. “Het uitzicht van die villa's willen we bewaren. De structuur van de villa's moet behouden blijven, maar we willen eigenaars toelaten om van één woonst bijvoorbeeld een tweewoonst te maken of er een flat in te bouwen. Veel bewoners zijn oud en zulke grote villa's zijn anders onbetaalbaar.” In die vil-

lawijken zal een maximale woondichtheid gelden van 15 à 18 wooneenheden per hectare.

“In nieuwe wijken buiten het centrum vragen we een maximum van twintig wooneenheden per hectare, maar de overheden gaan ons verplichten om naar 25 te gaan. In Gent is dat zelfs van 25, 35 per hectare en zelfs meer. In onze villawijken houden we vast aan onze oude voorwaarden.”

Daarnaast wil de gemeente ook het uitzicht van de zogenaamde ‘kleine landeigendom’ beschermen. “In de jaren vijftig kregen men-

sen de mogelijkheid om een betaalbaar huis en een stuk grond te kopen. Het ging eerst over woningen in gele baksteen, in de Kasteellaan en de Borluutlaan. Later kwamen er de typische witte huizen in onder meer de Hendrik Consciencelaan en de Guido Gezellelaan. De laatste jaren zijn veel van die woningen op de markt gekomen. Door allerlei verbouwingen werden daar soms wel lelijke dingen mee gedaan. Nu leggen we strikte voorwaarden op. De woningen moeten wit blijven en de oude structuur moet duidelijk zichtbaar zijn.”

“We kunnen dus niet verhinderen dat er meer gebouwd wordt, maar we willen het onder controle houden”, vat de schepenen het nieuwe RUP samen. “We willen net een buffer creëren, zodat De Pinte geen tweede Wondelgem of Mariakerke wordt. Neen, we willen onze dorpseigenheid bewaren.” Het nieuwe RUP wordt wellicht in de gemeenteraad van augustus voorlopig vastgesteld en nadien komt er een openbaar onderzoek.