



VASTGOEDTIP OP ZONDAG

Stephan Coenen is voorzitter van de Confederatie van Immobiliënberoe-
pen (CIB Vlaanderen). Geen dag gaat voorbij of hij ervaart hoe belangrijk
de baksteen voor de Vlaming is. Elke week krijg je zijn tips over kopen
en verkopen, huren en verhuren.

Negatieve elektriciteitskeuring: kan ik dan wel verkopen?

Af en toe krijg ik wel eens de vraag of je een wo-
ning wel mag verkopen indien het resultaat van
de elektriciteitskeuring negatief is. Het doet me
beseffen dat er hierover nog veel onduidelijk-
heid bestaat.

De keuring van de huishoudelijke elektrische
installatie is sinds 1 juli 2008 verplicht bij de ver-
koop van een woning met een installatie van
voor 1 oktober 1981. De verkoper moet de elek-
triciteitskeuring op zijn kosten laten uitvoeren
door een erkend keuringsorganisme. Bij ver-
koop van een woning met een installatie van na
1 oktober 1981 geldt er geen specifieke keu-
ringsplicht bij verkoop, maar wel een algemene
herkeuringsplicht na verval van het attest.

Het resultaat van de keuring heeft op zich geen
gevolgen voor de verkoop. Is de uitslag negatief,
dan moeten de inbreuken zo snel mogelijk wor-
den opgelost door de nodige werken uit te voe-

ren. De nieuwe eigenaar heeft dan afhankelijk
van de inbreuk(en) 12 tot (meestal) 18 maanden
de tijd om de installatie in orde te maken. De da-
tum waartegen de nieuwe keuring moet worden
uitgevoerd kan men terugvinden op het keu-
ringsverslag. Zo niet riskeert men een geldboe-
te. De notaris is verplicht de identiteit van de ko-
per en de datum van de akte schriftelijk mee te
delen aan het erkend organisme dat de elektri-
sche installatie heeft gekeurd.

Wettelijk gezien moet het elektriciteitsattest pas
worden opgenomen in de authentieke akte. Om
discussies over mogelijke verborgen gebreken
te vermijden, is het aangewezen om het keu-
ringsverslag reeds bij de onderhandse verkoop-
overeenkomst voor te leggen. Transparantie bo-
ven alles, nietwaar?

■ www.cibweb.be



KASTEEL WISSELBEKE

LIFETIME BY VANHAERENTS - MERELBEKE

Investeren in een assistentiewoning voor nu of later is een verstandige keuze

Als eigenaar kan je kiezen om:

- er meteen zelf in te gaan wonen
- of eerst te verhuren

Een hoog nettorendement zonder zorgen. Voordelen:

- verlaagd BTW-tarief (12% i.p.v. 21%)
- vrijstelling van onroerende voorheffing
- beperkte kosten mede-eigendom

Zorg voor een verzekerd rendement
en investeer nu in ons **nieuwbouw-
project** van **erkende assistentie-
woningen 'KASTEEL WISSELBEKE'**,
gelegen in het centrum van Merel-
beke én in een prachtig park met
beschermde bomen. **Reeds 80%
verkocht.**



Meer info op www.oximo.be/wisselbeke
of via **Margot Van Melle**, verantwoordelijke
voor de verkoop, **0498 40 31 57**



oximo.be
DÉ ONLINE VASTGOEDMAKELAAR

www.oximo.be

Oximo bvba - Gaverssteenweg 376 - 9820 MERELBEKE
078 487 078 - deonlinevastgoedmakelaar@oximo.be

Kom naar onze ontdekkingsdagen en geniet van bijzondere voorwaarden...

LAATSTE 3 APPARTEMENTEN



Destelbergen Residentie Thelse

- Energievriendelijke nieuwbouwappartementen
- Keuze uit 2 of 3 slaapkamers
- R4 en E17 vlot bereikbaar

Dendermondesteenweg

**Infomoment: zondag 24/9
van 14u-17u**

NIEUWE VOORWAARDEN



Deinze Residentie Tybeert

- Nieuwbouwappartementen
- Extra staanplaatsen beschikbaar
- Instapklaar

Tolpoortstraat



Eeklo Residentie Kaaiken

- Nieuwbouwappartementen
- Ondergrondse garage of staanplaats
- Veel zonlicht dankzij zuidgeoriënteerde terrassen

Dullaert

**Infomoment: zondag 24/9
van 14u-17u**



Hamme Residentie De Lijnder

- Energiezuinige nieuwbouwappartementen
- Eigen garage
- Rustige groene omgeving

August van de Veldestraat

**Infomoment: woensdag 27/9
van 17u-20u**

**ONTDEK ALLE INFOMOMENTEN
OP BOSTOEN.BE/AGENDA**

09 216 16 16
bostoen.be

bostoen



STAPEL
PLEIN
GENT

START WERKEN: WINTER 2017



- APPARTEMENTEN (1-2-3 SLPKS)
- WONINGEN (1-2-3-4 SLPKS)
- BUDGETWONINGEN (1-2-3-4 SLPKS)
- COMMERCIËLE RUIMTE EN KANTOOR

OPENDEURDAGEN

Kom langs op het Stapelplein, naast het postgebouw.

ZATERDAG 14 & ZONDAG 15 OKTOBER telkens van 10 tot 17 uur

Wonen in de stad, tussen water en groen.

09 321 03 00

INFO@STAPELPLEIN.BE - WWW.STAPELPLEIN.BE



te koop

BOVEKERKE

dewaele
vastgoed met advies

Rme nwb.apptn mt 1, 2 of 3 slpks aan democr. prijzen. Mog. aank. autost.pl. Bezoek op za 23.09 van 10u>12u. E-Peil: 90. Vg, Wg, Gdv, Gvkr, Gvv. D8400-17065-NBW-1. €130.000

• www.dewaele.com
Tel. 059 50 60 50

DB42930317

DE PINTE

DFZ
ESTATE MANAGEMENT

Ruime villa, bj. 1959, bew. opp. 312 m², 5 slpk, staand op een perceel grond van 2.725 m². EPC: 514 kWh/m²/jaar Vgnb/Gvv/Wg/Gdv/Vkr

• contact@dfz.be
Tel. 09 225 51 06

DB43287817

MIDDELKERKE

dewaele
vastgoed met advies

Gemeub. studio mt lat. zeezicht op 1e v. Res. Majestic. Gemeensch. fietsenberg. op glvl. Rec. gevelrenov. EPC: 104. UC 1954865. Vg, Wg, Gdv, Gvkr, Gvv. D8430-17052. €110.000

• www.dewaele.com
Tel. 059 50 60 50

DB42930217

MIDDELKERKE

dewaele
vastgoed met advies

Pr. 2-slpk.-duplexapp. mt 2 ZW-terrasen. Hoogwaardige afwerking! EPC: 121. UC 35011-G-2012_41/EP11 505/A001/DO1/SD014. Vg, Gvr, Gdv, Gvkr, Gvv. D8430-17078. €340.000

• www.dewaele.com
Tel. 059 50 60 50

DB42930917

MIDDELKERKE

dewaele
vastgoed met advies

Duplexapp. mt 2 slpks en terras in het centrum op wandelafstand v.d. zeedijk. EPC: 288. UC 1169590. Vg, Wg, Gdv, Gvkr, Gvv. D8430-17100. €159.000

• www.dewaele.com
Tel. 059 50 60 50

DB42931917

MIDDELKERKE

dewaele
vastgoed met advies

Zonn. studio mt slaaphoek, op 1e v. Gemeensch. fietsenberg. Dichtbij winkels, openb. verv. en zeedijk. EPC: 182. UC 1743042. Vg, Wg, Gdv, Gvkr, Gvv. D8430-17099. €60.000

• www.dewaele.com
Tel. 059 50 60 50

DB42932117

MIDDELKERKE

dewaele
vastgoed met advies

Gerenov. 2-slpk.app. op rustige ligging en op 300 m van de Zeedijk. Geen syndic kosten. EPC: 710. UC 1924077. Vg, Wg, Gdv, Gvkr, Gvv. D8430-17107. €175.000

• www.dewaele.com
Tel. 059 50 60 50

DB42932517

OOSTENDE

dewaele
vastgoed met advies

Afgewerkt nieuwbouwappartement met 2 slaapkamers. Bezoek op za. 23.09 v. 14u>15u. E-Peil: 70. Vg, Wg, Gdv, Gvkr, Gvv. D8400-14195-NBW-2. €189.000

• www.dewaele.com
Tel. 059 50 60 50

DB42929717

OOSTENDE

dewaele
vastgoed met advies

Studio (45 m²), op het glvl. in de Res. Astoria te Raversijde. Zuidgericht terras (42 m²), leefruimte. EPC 372 - UC 1903774. Vg, Wg, Gdv, Gvkr, Gvv. D8400-17059. €95.000

• www.dewaele.com
Tel. 059 50 60 50

DB42930117

OOSTENDE

dewaele
vastgoed met advies

Hoekapp. mt 2 slpks i.h. centr. Dichtb. de jachthaven, winkels en restaurants. Zeker een bezoekje waard! EPC: 194. UC 1957360. Vg, Wg, Gdv, Gvkr, Gvv. D8400-17070. €197.000

• www.dewaele.com
Tel. 059 50 60 50

DB42930617

OOSTENDE

dewaele
vastgoed met advies

Rec. app. mt zonn. terras op centr. ligg. i.h. centr. aan het Paulusplein. 2 slpks en liv. mt gd uitg. open keuken. EPC: 119. UC EP05127. Vg, Wg, Gdv, Gvkr, Gvv. D8400-17089. €250.000

• www.dewaele.com
Tel. 059 50 60 50

DB42930817

OOSTENDE

dewaele
vastgoed met advies

App. mt 1 slpk. Gel. op 50 m v. strand en zee, dichtb. de winkels en restaurants. Ideaal als 2e verblijf of invest. EPC: 156. UC 1856667. Vg, Wg, Gdv, Vkr, Gvv. D8400-17093. €139.000

• www.dewaele.com
Tel. 059 50 60 50

DB42931217

OOSTENDE

dewaele
vastgoed met advies

Glvl. 1-slpk.app. mt zonger. terras gel. te Raversijde. Centr. doch rustige ligging. Mog. tot aankopen gar.box. EPC: 178. UC EP05127. Vg, Wg, Gdv, Gvkr, Gvv. D8400-17094. €155.000

• www.dewaele.com
Tel. 059 50 60 50

DB42931417

OOSTENDE

dewaele
vastgoed met advies

Centr. gel. app. langs de Leopold II-liv. Een open zicht o.h. casino. 2 slpks, liv., afz. kkn. fietsenberg., keld.,.... EPC: 217. UC 1976040. Vg, Wg, Gdv, Gvkr, Gvv. D8400-17098. €225.000

• www.dewaele.com
Tel. 059 50 60 50

DB42931617

OOSTENDE

dewaele
vastgoed met advies

App. (90 m²) mt 3 slpks, langs de zeedijk. Vanuit de liv. fantastisch zeezicht en achteraan een Z-terras. EPC: 277. UC 1671235. Vg, Wg, Gdv, Gvkr, Gvv. D8400-17106. €380.000

• www.dewaele.com
Tel. 059 50 60 50

DB42931717

SINT-AMANDSBERG

DFZ
ESTATE MANAGEMENT

TE KOOP OP LIJFRENTE: Appartement 3 slpk, bj. 1967, bew. opp. 125 m². EPC: 293 kWh/m² Vg/Vv/Wg/Gdv/Gvkr

• contact@dfz.be
Tel. 09 225 51 06

DB43288117

WENDUINE

dewaele
vastgoed met advies

Kwalitatief nwb.project mt 6 apptn. Dichtbij zeedijk, strand en winkelstraten. Bezoek op za 23.09 van 14u>16u. E-Peil: 60. Vg, Wg, Gdv, Gvkr, Gvv. D8400-17124-NBW-1. €200.000

• www.dewaele.com
Tel. 059 50 60 50

DB42932217

Registreer je op **Immovlan.be**

en krijg zo de nieuwste panden handig en snel in je mailbox

Immovlan.be