

# Home-styling: een gat in de (vastgoed) markt.



Vastgoedstyling\_luxe-inrichting © Style at Home.

Een mooi ingerichte kamer, een verzorgd appartement, een gezellig aangekleed huis... you never get a second chance to make a first impression. Dat geldt zeker ook bij de verkoop van vastgoed. Geïnteresseerde kopers krijgen nu eenmaal een beter beeld van een pand als het er netjes uitziet. En daarvoor bestaan specialisten in home-styling.

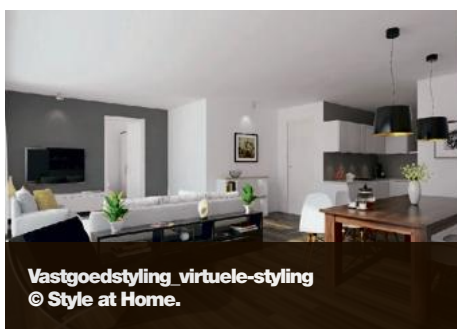
## Vastgoed sneller verkopen

Home-styling of vastgoedstyling is het met een relatief laag budget klaarmaken van woningen die te koop worden aangeboden op de vastgoedmarkt. Een vastgoedstylist zorgt voor een mooie en stijlvolle opstelling, en zet de pluspunten van het vastgoed in de kijker. Met de focus op het creëren van licht, sfeer en ruimte. Het doel is de eigendom aantrekkelijker te maken voor potentiële kopers.

Vastgoedstyling is niet hetzelfde als interieurstyling. Een interieurstylist past een woning aan de smaak van de bewoners aan. Een vastgoedstylist daarentegen, depersonaliseert en neutraliseert om het vastgoed bij zoveel mogelijk kopers en een ruim publiek in de smaak te doen vallen. Het resultaat? Tot viermaal sneller verkopen, soms tot 20% aan een hogere verkoopprijs.

## Home-styling: voor wie en hoe

Zowel voor makelaars als huiseigenaars is het interessant om home-styling met een professionele partner te overwegen. Die zal zich richten op een optimale presentatie van de woning, vaak met de aanwezige meubels. Alles start met het samen bekijken van de eigendom en



Vastgoedstyling\_virtuele-styling © Style at Home.

met advies van de vastgoedstylist. Verkoopstorende elementen worden verwijderd en de positieve eigenschappen van de woonst krijgen extra aandacht. Schilderen, verlichting en vloerbekleding vervangen, achterstallig onderhoud uitvoeren, nieuwe tijdelijke meubels en sfeervolle decoratie plaatsen... het behoort allemaal tot de mogelijkheden.

## Basic of luxe

Home-styling vraagt een minimale investering, die wordt beloond met een hogere verkoopprijs. Het is zeker niet de bedoeling om zware renovatiewerken uit te voeren. Meestal gaat het om beperkte ingrepen voor een groots resultaat, de verkoper bepaalt hoe ver hij of zij wil

gaan qua stijl. Basic of luxe, de vastgoedstylist maakt de woning verkoopklaar volgens het afgesproken budget. Dit kan zelfs met kartonnen meubels, ideaal ook voor leegstaande panden. In het hoger segment zijn een (her)inrichting met designspullen, tapijten, grote schilderijen, gordijnen en zelfs een loungeset op het terras een meerwaarde voor verkoop.

## Klaar voor verkoop

Eens de woning de gewenste uitstraling heeft verkregen, is deze bijna klaar voor verkoop. Een professionele fotoreportage voor internet en advertenties kan het totaalplaatje een flinke boost geven. En een handige checklist met aandachtspunten voor de bezichtiging is geen overbodige luxe. Ook daar brengt een specialist in home-styling raad. Met de nodige tips en advies kan de verkoper natuurlijk altijd zelf aan de slag gaan, maar cijfers bewijzen dat home-styling door vakmensen leidt tot een sneller resultaat.

Meer info: Style at Home  
Cleydaellaan 16  
2630 Aartselaar  
+32(0)477 397 695

## COMING SOON: URBAN VILLAS TE MERELBEKE



### Buitengewoon Groen Wonen

Ruimte om te leven, ruimte om te genieten. Wisselkouter is een uniek woonproject met **6 urban villa's**. Goed voor **28 ruime appartementen** in het hart van een gloednieuw park. Tussen natuur en knappe, moderne architectuur geniet je van echte luxe, puur **comfort** en privacy.

Wisselkouter staat voor klasse en overvloed in elk aspect: architectuur, interieur, natuur en gemak. In het hart van Merelbeke biedt het unieke parkproject exclusieve mogelijkheden: dit is buitengewoon wonen, vandaag en morgen.

### Interesse?

[www.oximo.be/wisselkouter](http://www.oximo.be/wisselkouter)

### EEN GREEP UIT ONS AANBOD UIT DE BUURT:



Projectgrond/  
opbrengsteigendom  
Merelbeke

Interessante projectgrond aan het Floraplein in Merelbeke Flora met tal van publieke parkeermogelijkheden. Momenteel bevindt zich op het perceel een opbrengsteigendom bestaande uit een commercieel gelijkvloers, een 4-slaapkamerappartement en een studio met 2 slaapkamers.



Huis  
Melle

Goed gelegen half-open bebouwing op wandelafstand van het station van Melle. Deze op te frissen woning bevat 3 slaapkamers en 1 badkamer. Achteraan de woning bevindt zich een garage met berging en een ruime tuin met ZW oriëntatie.



Projectgrond  
Zelzate

Kleinschalige projectgrond te Zelzate op een zeer interessante locatie. Perceel zou geschikt zijn voor 6 à 7 appartementen met bijhorende parkeergelegenheden. De totale straatbreedte bedraagt 15,5m en het terrein is 50m diep.



Appartement  
Merelbeke

Prachtig afgewerkt duplexappartement gelegen in Merelbeke Flora met een bewoonbare oppervlakte van 150 m<sup>2</sup>, 2 slaapkamers en 2 badkamers. Garage met staanplaats voor 2 wagens inbegrepen in de prijs!



Huis  
Melle

Landelijk ingerichte woning met bewoonbare oppervlakte van 278 m<sup>2</sup>, 4 slaapkamers en gezellige tuin. Ideale ligging tussen de R4 en de E17.



Grond  
Merelbeke

Prachtig stuk bouwgrond te Merelbeke van 930m<sup>2</sup> geschikt voor een open bebouwing. Ideale oriëntering (ZW) van de tuin, straatbreedte 18.6m en totale diepte ± 50m.

Meer informatie op [www.oximo.be](http://www.oximo.be).  
Maak online een afspraak voor een bezichtiging!

