

Immo

OP ZOEK
NAAR
NOG MEER
AANBOD?



Surf naar www.immovlan.be

VASTGOEDMAKELAAR OXIMO IS VERHUISD



De werken aan het project van erkende assistentiewoningen 'Kasteel Wisselbeke' door Vanhaerents Development op de Hundelgemsesteenweg te Merelbeke, zijn in augustus van start gegaan. Hierdoor is het kantoor van Oximo intussen ook verhuisd. Graag heten wij u vanaf nu welkom in ons nieuw kantoor op de **Gaversesteenweg 376 te Merelbeke**.

Oximo is een vastgoedmakelaar met persoonlijke begeleiding én een online verkoopplatform waarop u alles in real time online kan opvolgen. Kom gerust eens een kijkje nemen op onze nieuwe locatie of maak een afspraak voor een vrijblijvend gesprek over onze manier van werken.

deonlinevastgoedmakelaar@oximo.be - 078 487 078



Oximo bvba - Gaversesteenweg 376 - 9820 MERELBEKE
078 487 078 - deonlinevastgoedmakelaar@oximo.be

DB415447

VASTGOEDTIP OP ZONDAG



Stephan Coenen is voorzitter van de Confederatie van Immobiliënbereopen (CIB Vlaanderen). Geen dag gaat voorbij of hij ervaart hoe belangrijk de baksteen voor de Vlaming is. Elke week krijg je zijn tips over kopen en verkopen, huren en verhuren.

Lijfrente als alternatief om te beleggen in vastgoed

Dat investeringen in vastgoed aan het boomen zijn, heeft intussen al in alle kranten gestaan. Wat sommigen niet weten, is dat ook aankopen op lijfrente de laatste jaren in opmars zijn. Het principe is eenvoudig. Bij een aankoop op lijfrente zal je als koper het volledige bedrag niet in één keer aan de verkoper betalen. In de plaats daarvan zal je maandelijks een vaste som betalen aan de verkoper tot aan zijn overlijden of gedurende een overeengekomen periode. Meestal wordt bij de ondertekening van de verkoopakte al een voorschot (bouquet) betaald, de rest van de prijs wordt dan omgezet in lijfrente.

LANG LEVEN

Hoeveel lijfrente de verkoper ontvangt, hangt af van een aantal elementen: de levensverwachting van de verkoper, de geschatte waarde van het pand en de marktrente. In principe ontvangt

de verkoper de rente levenslang, al wordt er vandaag meer en meer een maximumtermijn vastgesteld. Toch blijft het voor de koper een kwestie van speculeren. Indien de verkoper vroeger komt te overlijden dan de statistische levensverwachting, dan doet hij goede zaken. Leeft die langer dan verwacht, dan moet je als koper mogelijk meer betalen dan voorzien.

OP MAAT

Ook belangrijk om te weten: de lijfrenteovereenkomst wordt op maat gemaakt. Zo kan de verkoper kiezen voor de verkoop van de volle eigendom, maar kan hij evengoed levenslang blijven genieten van het vruchtgebruik van de woning. Het spreekt voor zich dat al deze zaken vooraf goed moeten vastgelegd worden. Professionele begeleiding is dan ook sterk aan te raden.

■ www.cibweb.be

Kom naar onze ontdekkingsdagen en geniet van bijzondere voorwaarden...

LAATSTE 3 APPARTEMENTEN



Destelbergen Residentie Thelse

- Energievriendelijke nieuwbouwappartementen
- Keuze uit 2 of 3 slaapkamers
- R4 en E17 vlot bereikbaar

Dendermondesteenweg 627-629

Infomoment: zondag 24/9 van 14u-17u

NIEUWE VOORWAARDEN



Deinze Residentie Tybeert

- Nieuwbouwappartementen
- Extra staanplaatsen beschikbaar
- Instapklaar

Tolpoortstraat 73



Eeklo Residentie Kaaiken

- Nieuwbouwappartementen
- Ondergrondse garage of staanplaats
- Veel zonlicht dankzij zuidgeoriënteerde terrassen

Dullaert 30

Infomoment: zondag 17/9 en 24/9 van 14u-17u



Hamme Residentie De Lijnder

- Energiezuinige nieuwbouwappartementen
- Eigen garage of staanplaats
- Rustige groene omgeving

August van de Veldestraat

Infomoment: zo. 10/9 van 14u-17u, wo. 20/9 en 27/9 van 17u-20u

**ONTDEK ALLE INFOMOMENTEN
OP BOSTOEN.BE/AGENDA**

09 216 16 16
bostoen.be

